



Serikali ya Kaunti ya Nakuru Idara ya Ardhi, Upangaji wa Kimwili, Makazi na Maendeleo ya Miji

Hati ya Huduma kwa Wateja	

Sisi Ni Nani

Idara ya Ardhi, Upangaji wa Kimwili, Makazi na Maendeleo ya Miji imeanzishwa kulingana na Amri ya Mtendaji ya Serikali ya Kaunti ya Nakuru Na. 1 ya tarehe 3 Machi 2023 ili kutekeleza misingi iliyomo katika mifumo ya kisheria iliyopo, ikiwemo Katiba ya Kenya, Sheria ya Upangaji wa Ardhi na Matumizi ya Ardhi, Sera ya Makazi ya Kitaifa, Sera ya Kuboresha na Kuzuia Shanty, Sera ya Maendeleo ya Miji ya Kitaifa, na Mfumo wa Maendeleo ya Makazi ya Bei Nafuu, ikiwa na jukumu la kutekeleza Sera ya Ardhi, kufanya Upangaji wa Kijiografia, Utafiti wa Ardhi & Ramani na kutoa makazi ya bei nafuu na yanayofikika.

Dira

Makazi ya binadamu salama na yenye utofauti.

Dhamira

Kuwezesha upangaji wa kushirikiana, makazi ya bei nafuu na maendeleo endelevu ya maeneo ya vijijini na miji.

Lengo Kuu

Lengo kuu la Idara ni kuhakikisha kuwa makazi ya binadamu yanapangwa na kupimwa na watu wanaishi katika mazingira safi na salama kwa afya.

Malengo ya Kimkakati

Kusaidia huduma kutoka idara mbalimbali, vyombo vya kiserikali na umma kwa ujumla.
Kutoa muundo wa kijiografia kuongoza matumizi ya ardhi, upangaji na maendeleo.
Kuwezesha upatikanaji wa makazi ya heshima na bei nafuu.
Kuimarisha uendelevu na uimara wa miji.

Mahali Tunapopatikana

Idara ya Ardhi, Upangaji wa Kimwili, Makazi na Maendeleo ya Miji ina ofisi za kimaendeleo zilizopo ghorofa ya tatu, Ardhi House, barabara ya Moi na katika makao makuu ya sub-kaunti zote kumi na moja ambapo huduma hutolewa kwa wanajamii kuanzia saa 2 asubuhi hadi saa 11 jioni, kutoka Jumatatu hadi Ijumaa, isipokuwa siku za mapumziko ya umma.

HUDUMA	MADA INAYOHITAJIKA	ADA	Muda wa Utendaji
Tathmini ya Kiufundi	Hati ya umiliki na risiti za ushuru	Bure	Dakika 0-5
Tathmini ya Mali	Barua ya maombi, hati za umiliki, ramani na michoro	Kulingana na Sheria ya Fedha ya Kaunti ya Nakuru	Siku 21
Kuweka au Kuweka Kodi ya Ardhi	Ombi kutoka kwa ofisi ya mapato, idhini kutoka kwa idara ya kupanga na huduma	Bure	Siku 14
Utatuzi wa Migogoro ya Ardhi	Hati ya umiliki/ramani	Kulingana na Sheria ya Fedha ya Kaunti ya Nakuru	Siku 60-90
Idhini ya Uhamisho	Fomu zilizojazwa, uthibitisho wa umiliki, utafiti wa sasa wa ardhi, idhini ya mume au mke na risiti za malipo	Kulingana na Sheria ya Fedha ya Kaunti ya Nakuru	Siku 7
Idhini ya Kuweka Dhamana	Fomu zilizojazwa, uthibitisho wa umiliki, utafiti wa sasa wa ardhi, idhini ya mume au mke na risiti za malipo	Kulingana na Sheria ya Fedha ya Kaunti ya Nakuru	Siku 7
Cheti cha Beacon/Upigaji Ramani	Hati ya umiliki halali	Kulingana na Sheria ya Fedha ya Kaunti ya Nakuru	Siku 1
Upimaji wa Ardhi ya Maghala Mapya	Hati ya umiliki halali, Nakala za KRA, PIN na ID, Fomu za maombi zilizo jazwa	Kulingana na Sheria ya Fedha ya Kaunti ya Nakuru	Wiki 1
Uhakiki wa Viwanja	Hati ya umiliki halali, Ramani ya Upimaji	Kulingana na Sheria ya Fedha ya Kaunti ya Nakuru	Siku 1
Mapitio ya Maombi ya Mpango wa Ujenzi	• Uthibitisho wa umiliki • Michoro ya majengo iliyo saini • Michoro ya miundo iliyo saini • Cheti cha mazoezi cha mtaalamu (Mchoraji/Mhadhiri) • Cheti cha usafi wa kodi ya ardhi • Maelezo ya michoro ya miundo • Fomu za dhamana zilizo jazwa	Kulingana na Sheria ya Fedha ya Kaunti ya Nakuru	Siku 60
Toleo la Cheti cha Uzingatiaji	• RIM iliyorekebishwa • Usajili wa mabadiliko ya matumizi	Kulingana na Sheria ya Fedha ya Kaunti ya Nakuru	Siku 7
Toleo la Cheti cha Kuishi	• Michoro ya majengo iliyothibitishwa • Kadi za ukaguzi zilizosainiwa	Kulingana na Sheria ya Fedha ya Kaunti ya Nakuru	Siku 14
Toleo la Kibali cha Matangazo ya Nje	Fomu za maombi	Kulingana na Sheria ya Fedha ya Kaunti ya Nakuru	Siku 14
Ukaguzi wa Ujenzi	Michoro ya majengo iliyothibitishwa, michoro ya miundo iliyothibitishwa, fomu za dhamana zilizo sahihi	Kulingana na Sheria ya Fedha ya Kaunti ya Nakuru	Kila kiwango cha ukaguzi
Mapitio ya Mabadiliko ya Matumizi, Ufanisi wa Matumizi, Kugawanywa, upya wa Mkataba	Ripoti ya mpango, Ramani, RIM/Upimaji wa ardhi, Ilani za umma (Kwa ukuta wa tovuti/katika magazeti)	Kulingana na Sheria ya Fedha ya Kaunti ya Nakuru	Siku 60

Kwa Malalamiko, wasiliana na:	Afisa Mkuu, Ardhi na Upangaji wa Kimwili Idara ya Ardhi, Upangaji wa Kimwili, Makazi na Maendeleo ya Miji Ardhi House, Ghorofa ya 3 NAKURU	Afisa Mkuu, Makazi na Maendeleo ya Miji Idara ya Ardhi, Upangaji wa Kimwili, Makazi na Maendeleo ya Miji Ardhi House, Ghorofa ya 3 NAKURU
---	---	--